

شهرداری محترم قروه

باسلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۲۱۵۲ مورخه ۹۸/۵/۲۷ بدینوسیله نظریه کارشناسی آقای مهندس میثم رضایی و با مسؤلیت ایشان در خصوص ساختمان آقای اسمعیل مرادی واقع در قروه، شهرک دانش قطعه ۷۳۳، به پروانه ساختمانی شماره ..... تاریخ .....

موضوع: استحکام بنا، جهت استحضار و اقدام ارسال می گردد.  
آدرس دفتر: خیابان مدرس شرقی - تلفن تماس ۰۹۱۸۸۷۳۱۲۳۱

مهندس بهرام الماسی

مدیر دفتر نظام مهندسی شهرستان قروه

مبلغ (.....) به حساب شماره ۷۲۵۳۳۷۴۴/۷۶ بنام نظام مهندسی استان

مبلغ (.....) به حساب شماره ۴۰۳۳۲۳۶۰/۹۱ بنام نظام مهندسی قروه

نزد بانک ملت واريز گردد.

۱) مساحت کل عرصه ..... مترمربع. زیربنای قسمت مورد نظر ۲۰ مترمربع. تعداد طبقات موجود به صراحت نوشته شود: دو طبقه و پیلوت

۲) تاریخ احداث ساختمان موجود: ۱۳۹۸

کاربری فعلی: مسکونی

۳) سیستم فونداسیونها: پی شفته آهکی با سنگ چینی  پی منفرد بتنی  پی نواری  سایر: شناژ

۴) شناژ بندی مابین پی ها: وجود دارد  ندارد

۵) سیستم سازه ای: اسکلت فلزی  اسکلت بتنی  بنایی بدون شناژ  بنایی با شناژ قائم

ترکیب دیوار باربر و ستون بدون شناژ قائم

۶) جنس دیوار باربر: آخر فشاری

۷) سیستم سقف ها: تیرریزی چوبی  تیرریزی چوبی  طاق ضربی  تیرچه و بلوک  دال بتنی  مرکب

۸) نقشه های اجرایی: دارد  ندارد  دفترچه محاسبات قبلی:  دارد  ندارد

۹) سیستم فونداسیونها: فاقد کیفیت  مناسب  نیاز به اصلاح دارد

۱۰) اسکلت باربر: فاقد توان اضافی  مناسب  نیاز به اصلاح دارد

۱۱) سیستم سقف ها: فاقد کیفیت  مناسب  نیاز به اصلاح دارد

۱۲) ساختمان موجود توان مقابله بانبروهای جانبی زلزله مطابق آئین نامه ۲۸۰۰ ایران را  دارد  ندارد

۱۳) در صورت احداث توان مقابله بانبروهای جانبی زلزله مطابق آئین نامه ۲۸۰۰ ایران را  دارد  ندارد

با سلام

با توجه به گزارش ناظر محترم سازه مبنی بر استفاده میلگرد تقویتی نمره ۱۶ در محل تمامی تکیه گاه ها در طرفین ستون ها در طبقات همکف و اول ( تصویر نامه گزارش ناظر پیوست می باشد ) بنای مورد نظر جهت احداث ۲۰ مترمربع اتاق انباری جنب خرپشته در ضلع شرقی بلامانع می باشد.

مهرو امضاء