مراجعات جهت انجام معاملات ثانویه مسکن مهر :

دو حالت دارد :

1. دارای کارت اقساط :

مدارک مورد نیاز :

* ارائه معرفی نامه بلامانعی از بانک مسکن جهت انجام معاملات ثانویه
* ارائه نامه تسویه حساب تعاونی شخص فروشنده (اولین نفر – متقاضی اولیه که کارت قسط به نماش می باشد)
* کپی تمام صفحات شناسنامه و پشت و رو کارت ملی خریدار (خود و همسر)
* کپی قولنامه (های) خرید و فروش واحد مسکن مهر
* کپی وکالتنامه های خرید و فروش
* پوشه (سفید) و گیره
* درخواست خریدار و فروشنده(فرم شماره 1)
* درخواست خریدار (فرم شماره 2)
* اعلام نظر مالی(فرم شماره 3) -فقط خام به پرونده پیوست گردد تا توسط آقای روحی سازمان ملی مسکن داخل حیاط اداره کل تکمیل گردد.
* تکمیل فرم فیش مالی (فرم شماره 4) – فیش واریزی اجاره عرصه پیوست دو برگی باید توسط واحد مالی سازمان ملی آقای روحی تایید گردد.

نحوه اقدام :

* ارائه مدارک فوق
* پرونده شخص اولیه (فروشنده یا عضو اصلی تعاونی از بایگانی دریافت گردد)
* بررسی قرارداد اجاره عرصه چنانچه شخص اولیه در داخل قرارداد مبلغ اجاره عرصه بابت 5 ساله دوم 1/1/92 تا 1/1/97 واریز کرده باشد باید اجاره عرصه 5 ساله سوم از 1/1/97 لغایت 5 سال محاسبه و از شخص (توافقی از خریدار یا فروشنده) اخذ گردد سپس تکمیل فرم شماره 4 مالی
* تنظیم قرارداد اجاره عرصه 5 ساله (معاملات ثانویه) به نام خریدار
* تنظیم معرفی نامه شخص خریدار برای آقای حسنی(ارسال پرونده)
* در اداره کل قرارداد تنظیمی امضاء جمع آوری و سپس توسط خانم باباحاجیانی قرارداد حتما شماره شود.
* بعد از عودت از اداره کل نسبت به انجام ثبت معاملات ثانویه در سامانه واگذاری مسکن مهر و سپس صدور معرفی نامه جهت معرفی به بانک جهت قسط بندی از طریق سامانه اقدام می شود.

+++++++++++++++++++++++++++

1. بدون کارت اقساط :

مدارک مورد نیاز :

* ارائه نامه تسویه حساب تعاونی شخص فروشنده (اولین نفر – متقاضی اولیه که کارت قسط به نماش می باشد)
* کپی تمام صفحات شناسنامه و پشت و رو کارت ملی خریدار (خود و همسر)
* کپی قولنامه (های) خرید و فروش واحد مسکن مهر
* کپی وکالتنامه های خرید و فروش
* پوشه (سفید) و گیره
* درخواست خریدار و فروشنده(فرم شماره 1)
* درخواست خریدار (فرم شماره 2)
* اعلام نظر مالی(فرم شماره 3) -فقط خام به پرونده پیوست گردد تا توسط آقای روحی سازمان ملی مسکن داخل حیاط اداره کل تکمیل گردد.
* تکمیل فرم فیش مالی (فرم شماره 4) – فیش واریزی اجاره عرصه پیوست دو برگی باید توسط واحد مالی سازمان ملی آقای روحی تایید گردد.

نحوه اقدام :

* ارائه مدارک فوق
* پرونده شخص اولیه (فروشنده یا عضو اصلی تعاونی از بایگانی دریافت گردد)
* بررسی قرارداد اجاره عرصه چنانچه شخص اولیه در داخل قرارداد مبلغ اجاره عرصه بابت 5 ساله دوم 1/1/92 تا 1/1/97 واریز کرده باشد باید اجاره عرصه 5 ساله سوم از 1/1/97 لغایت 5 سال محاسبه و از شخص (توافقی از خریدار یا فروشنده) اخذ گردد سپس تکمیل فرم شماره 4 مالی
* تنظیم قرارداد اجاره عرصه 5 ساله (معاملات ثانویه) به نام خریدار
* تنظیم معرفی نامه شخص خریدار برای آقای حسنی(ارسال پرونده)
* در اداره کل قرارداد تنظیمی امضاء جمع آوری و سپس توسط خانم باباحاجیانی قرارداد حتما شماره شود.
* بعد از عودت از اداره کل نسبت به انجام ثبت معاملات ثانویه در سامانه واگذاری مسکن مهر و سپس صدور معرفی نامه جهت معرفی به بانک جهت قسط بندی از طریق سامانه اقدام می شود.
* چنانچه برای شخص اولیه فروشنده اصلی قرارداد اجاره عرصه 5 ساله دوم 1/1/92 لغلیت 1/1/97 تنظیم نشده باشد قرارداد اجاره عرصه (معاملات ثانویه) به نام خریدار تنظیم گردد.