**قرارداد اجرای اسکلت ساختمان**

**(دستمزدی)**

قرارداد حاضر به همراه نقشه های سازه و معماری منضم به آن که مجموعاً قرارداد واحد محسوب و غیر قابل تفکیک است در تاریخ 10/7/1395 بین آقای میثم رضائی به عنوان نماینده مالک که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یک طرف و آقای صحبت ا... معظمی فرزند یدا... به شماره شناسنامه 3417 که در این قرارداد به طور اختصار پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد:

**ماده1- موضوع قرارداد:**

موضوع قراردا عبارت است از :

اجرای اسکلت بتنی به صورت کامل

شامل :

فونداسیون،تیر،ستون،سقف و راه پله

مطابق نقشه ها و مدارک و مشخصات که به رویت و امضای پیمانکار رسیده و یک نسخه آن نزد پیمانکار است و دو نسخه دیگر تحویل صاحب کار و ناظر شده است.

**ماده2- محل اجرای کار:**

محل اجرای کار واقع در شهرک دانش قطعه 1190 است که به رویت پیمانکار رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

**ماده3- مدت قرارداد :**

مدت قرارداد 90 روز است و تاریخ شروع کار همان تاریخ تحویل زمین است.

**ماده4- وظائف و تعهدات پیمانکار:**

**4-1-** پیمانکار موظف است نیروی انسانی ماهر جهت اجرای موضوع قرارداد به کار گیرد

**4-2-** پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را زیر نظر مهندس ناظر اجرا وبه تایید او برساند.

**4-3-** تهیه کلیه وسایل لازم جهت اجرای قرارداد به عهده پیمانکار است.

**4-4-** پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را در موعد مقرر به صاحب کار تحویل دهد در غیر اینصورت به ازای هر روز تاخیر مبلغ پانصد هزار ریال از حساب پیمانکار کسر خواهد شد.

**4-5-** پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق واگذاری موضوع این قرارداد را به شخص دیگری ندارد.

**4-6-** پیمانکار موظف است ایمنی کار را به طور کامل در محیط کارگاه رعایت نماید.

**4-7-** پیمانکار موظف است به نحو احسن از مصالح استفاده کند و اجرای اسکلت را به اتمام برساند و در صورت بروز هر گونه خسارت و معایب کار علاوه بر رفع معایب احتمالی تمام خسارات وارده را نیز جبران نماید.

**ماده 5- وظایف و اختیارات صاحب کار :**

**5-1-** خرید تمامی مصالح مورد نیاز از قبیل میلگرد ،مصالح بتن ،سیم آرماتور بندی ،روغن،گازوئیل،میخ و غیره به عهده صاحب کار است.

**5-2-** صاحب کار موظف است ساختمان را به طور کامل بیمه نماید و در صورت بروز حادثه پیمانکار می تواند از بیمه ساختمان استفاده نماید.

**5-3-** صاحب کار موظف است اعتراضات افراد ثالث را پاسخگو باشد.

**5-4-** در صورتی که صاحب کار در تهیه مصالح مورد نیاز و یا پرداخت دستمزد پیمانکار کوتاهی کند به ازای هر روز تاخیر موظف است مبلغ پانصد هزار ریال به پیمانکار بپردازد.

**ماده 6- حق الزحمه مدیر و نحوه پرداخت آن :**

**الف :** حق الزحمه پیمانکار به ازای هر متر مربع زیر بنا مبلغ دویست و ده هزار ریال می باشد.

**ب :** اجرای فونداسیون به ازای هر متر مربع زیربنای فونداسیون یکصد و پنج هزار ریال می باشد.

**ج :** دستمزد اجرای راه پله به صورت دوبل خواهد بود.

**د :** پنج درصد مبلغ کل دستمزد اجرا به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر می گردد که پس از تحویل قطعی ساختمان به پیمانکار تحویل می گردد.

**ماده7- نحوه پرداخت:**

صاحب کار مبلغ ........................ ریال به عنوان پیش پرداخت در اختیار پیمانکار قرار می دهد و موظف است بعد از اتمام هر مرحله از عملیات اجرایی دستمزد پیمانکار را بعد از کسر مبلغ ضمانت حسن اجرای کار تمام و کمال پرداخت نماید.

در صورتی که صاحب کار در مورد پرداخت دستمزد پیمانکار کوتاهی کند ،پیمانکار می تواند اجرای موضوع قرارداد را به تعویق بیاندازد و صاحب کار نیز حق واگذاری موضوع قرارداد را به پیمانکار دیگری ندارد در ضمن خسارت وارده به پیمانکار نیز باید جبران گردد.

**ماده 8- موارد خاص:**.

تیرچه های ساختمان به صورت آماده تهیه میشود و تهیه آن به عهده صاحب کار است.

هزینه جرثقیل جهت بالا بردن تیرچه های سقف به عهده صاحب کار است.

**ماده 11- نشانی طرفین قرارداد :**

نشانی صاحب کار :

قروه، خیابان خامنه ای جنوبی

نشانی پیمانکار :

روستای مالوجه

مهر و امضاء پیمانکار

امضاء و اثر انگشت صاحب کار