پیش طرح توجیهی دفتر خدمات فنی و مهندسی :

1. الف . مشخصات عمومی :
2. نام : میثم 2. نام خانوادگی : رضائی 3. نام پدر : میکائیل 4. تاریخ تولد : 26/4/1361

5. کد ملی : 3801253228 6. شماره شناسنامه : 267

6. عنوان کسب و کار : انجام خدمات فنی و مهندسی

در صورتی که مکان مشخصی برای کار خود در نظر دارید نشانی آن را بنویسید :

استان : کردستان شهرستان : قروه شهر/ روستا : قروه خیابان : مدرس شرقی، روبروی شهرداری، دفتر گالان

ب . خلاصه طرح :

1. انجام کلیه فعالیت های فنی و مهندسی از جمله خدمات طراحی و نظارت و اجرای ساختمان ( در رشته های هفت گانه نظام مهندسی ساختمان)
2. انجام امور مربوط به نقشه برداری، تفکیک اراضی و ...
3. طراحی و اجرای دکوراسیون داخلی ساختمان
4. مشاوره در تمامی طرح های عمرانی و ساختمانی

ج . محیط حاکم بر کسب و کار و سازماندهی :

1. مشتریان محصولات شما چه کسانی هستند ؟ تمامی افراد جامعه که به نحوی با ساخت و ساز و طرح های عمرانی و اراضی سر و کار دارند.
2. آیا امکان فعالیت شما در بازار وجود دارد و می توانید درکنار کارگاه ها و دفاتر دیگر فعالیت نمایید؟ بله با توجه به ظرفیت بازار و امکانات دفتر فنی و مهندسی امکان فعالیت و رقابت با دیگر فعالان این کار وجود دارد.
3. شیوه های بازاریابی و جذب مشتریان شما چگونه خواهد بود؟ به صورت تبلیغات اینترنتی ، تلفنی، ثبت آگهی و تبلیغات میدانی
4. آیا خدمتی که ارائه می کنید از مزیت رقابتی خاصی برخوردار است؟ بله با به کارگیری دانش فنی و نرم افزارهای و تجهیزات پیشرفته خاص می توان یک مزیت رقابتی نسبت به دیگر فعالان ایجاد نمود.
5. آیا کارگاه شما به پروانه کسب / مجوز نیاز دارد؟ بلی اگر بلی آن را تهیه کرده اید؟ بلی اگر تهیه نموده­اید مجوز را چه سازمانی صادر نموده است ؟ پروانه نظام مهندسی صادره از وزارت راه و شهرسازی
6. آیا فعالیت شما توسعه ای است یا جدید احداث می شود؟ به صورت توسعه ای می باشد.
7. اگر فعالیت شما توسعه ای است در حال حاضر چند نفر مشغول به کار هستند و چند نفر دیگر را می توانید به کار گیرید؟ و اگر کار شما جدید احداث می شود چند نفر در آن مشغول به کار می شوند؟ در حال حاضر 8 نفر مشغول به کار هستند و در صورت خرید تجهیزات جدید می توان برای 2 نفر دیگر نیز شغل ایحاد نمود.
8. نوع مالکیت کسب و کار : مالکیت به صورت انفرادی می باشد.
9. نحوه رساندن محصول به دست مشتریان : از طریق مراجعه مشتریان به محل دفتر خدمات فنی و مهندسی و پس از انجام امور سفارش شده در محل دفتر
10. توان برق مصرفی مورد نیاز : برق خانگی
11. آب مصرفی مور نیاز : ناچیز
12. سطح زیربنای ساختمانی مورد نیاز : 30 مترمربع

ت. جداول

جدول (1) : هزینه تجهیزات

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | نام وسیله / ابزار / دستگاه | هزینه کل (ريال) |
| 1 | دستگاه پلاتر و اسکنر لیزری A0 | 300000000 |
| 2 | میز و صندلی و کتابخانه و ... | 100000000 |
| 3 | دوربین نقشه برداری توتال استیشن | 450000000 |
| 4 | پرینتر سه بعدی جهان | 300000000 |
| 5 | دستگاه کپی و اسکن و پرینت A3 لیزری | 60000000 |
| 6 | دستگاه چاپگر رنگی | 60000000 |
| 7 | تجهیزات اداری و دفتر | 50000000 |
| هزینه کل | 1430000000 |

جدول (2) مخارج راه اندازی کسب و کار :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان هزینه | مقدار هزینه (ريال) |
| 1 | تهیه مکان و اجاره دفتر | 100000000 |
| 2 | مجوزها | 100000000 |
| 3 | تجهیزات (نقل از جدول 1) | 1430000000 |
|  | سایر هزینه ها | 100000000 |
| هزینه کل | 1730000000 |

* سرمایه لازم برای شروع کار : 1730 میلیون ریال
* میزان آورده نقدی : 500 میلیون ریال
* آورده غیر نقدی (امکانات) متقاضی برای راه اندازی کسب و کار : 500 میلیون ریال
* میزان وام مورد نیاز : 720 میلیون ریال

جدول (3) : چند نمونه از اقلام فروشگاهی

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | شرح | قیمت هر مترمربع زیربنا(ريال) |
| 1 | خدمات طراحی در رشته های 7 گانه نشام مهندسی ساختمان | 180000 |
| 2 | خدمات نظارت در رشته های 7 گانه نشام مهندسی ساختمان | 200000 |